

## ¿Qué Es La Medida HH?

La Medida HH es un bono de obligación general (O.G.) por \$30 millones, que será puesto a votación en las Elecciones Presidenciales del 8 de noviembre. Diseñada como un bono de O.G. tipo Flex-Bond, la medida proporciona fondos para mejorar, construir y rehabilitar escuelas y salones de clase en todo el distrito para responder a los desafíos del mundo actual.

## ¿Qué Es Un Bono De O.G. Tipo Flex-bond?

A diferencia de los bonos de O.G. típicos, que a menudo son pagados en un plazo de 30 a 40 años, los bonos de O.G. tipo Flex-Bonds se emiten como una serie de préstamos a corto plazo con intereses bajos, diseñados para responder a las necesidades financieras del Distrito y al mismo tiempo disminuir el costo de financiamiento. Esta estructura permite que más del 75 por ciento de cada dólar proveniente de impuestos vaya directamente a mejorar los salones de clase, mientras que en un bono de O.G. típico, hasta el 50 por ciento de cada dólar va a pagar intereses.

## ¿Qué Se Financiará Con La Medida HH?

La medida autoriza mejoras en todo el Distrito Escolar Nacional, incluyendo:

- Reemplazo de techos antiguos
- Instalación de sistemas de cierre rápido en las puertas de todos los salones de clase, para la seguridad y protección de los estudiantes
- Instalación de luces, rejas y cámaras de seguridad en nuestras escuelas
- Mejoramiento de sistemas antiguos de agua y desagüe
- Cumplimiento con los requisitos de accesibilidad para discapacitados en nuestros baños y salones de clase
- Designación de zonas para dejar y recoger a los estudiantes con el fin de mejorar el flujo de tránsito y la seguridad

## ¿Por Qué Se Necesita La Medida HH?

El Distrito ha hecho avances significativos en la reparación y rehabilitación de escuelas y salones de clase en todo el distrito con bonos anteriores aprobados por los votantes. Esta medida le permite al

Distrito continuar dicho trabajo con una fuente constante de fondos de bajo costo y controlada localmente. La Medida HH también le permitirá al Distrito solicitar fondos equivalentes del Estado.

## ¿Cuánto Costará La Medida HH?

Se estima que la tasa de impuestos promedio de la medida sea de \$27.96 por \$100,000 de valor gravable (assessed valuation) por año (\$2.33 por mes). *No se debe confundir el valor gravable con el valor de mercado; el valor gravable es el valor que el Condado le da a cada propiedad y casi siempre es menor al valor de mercado.* Las proyecciones actuales muestran que los bonos serán pagados por completo en menos de 30 años. Al usar la estructura de bonos de O.G. tipo Flex-Bond, se estima que los bajos costos de financiamiento resultarán en un ahorro para los contribuyentes de \$19 millones.

## ¿Qué Protecciones Existen Para Garantizar que los Fondos de la Medida HH se Usen Responsablemente?

Un comité independiente de supervisión ciudadana deberá revisar y auditar cada uno de los gastos. Por ley, no se puede usar los fondos para pagar los sueldos, pensiones o beneficios de los administradores. Protecciones legales prohíben al Estado usar estos fondos para otros propósitos distintos a los acordados.

